*Прокуратура Сергиевского района разъясняет:*

**Мне на телефон приходит смс-рассылка Управляющей компанией о несуществующем долге за коммунальные услуги с угрозой обращения за судебной защитой без указания номера и собственника квартиры и что делать в такой ситуации?**

На вопрос отвечает прокурор Сергиевского района **Виталий Рябов**

Форма уведомлений о долге по коммунальным платежам законодательством не установлена. Право Управляющей компании на обращение за судебной защитой не зависит от возражений потребителя услуг.

Однако, управляющая организация обязана провести сверку непосредственно при обращении потребителя и немедленно выдать документы, содержащие правильно начисленные платежи. По просьбе потребителя документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью управляющей организации (см. подробнее п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

В случае если проведение такой сверки непосредственно при обращении невозможно, проверка может производиться в срок, определенный по взаимной договоренности, но не позднее 1 месяца со дня обращения. Документы о результатах проверки должны быть представлены потребителю услуг согласованным с ним способом не позднее 5 рабочих дней после ее завершения.

Отказ в проведении сверки или несогласие с ее результатами могут быть обжалованы в Государственную жилищную инспекцию Самарской области. Должностные лица инспекции при наличии оснований вправе применить к Управляющей компании меры административного воздействия.

Если Управляющая компания обратится в суд за выдачей судебного приказа о взыскании долга, собственник помещения вправе обжаловать принятое по делу решение, приведя аргументы в защиту своих прав. в 10-дневный срок с момента его получения, направив жалобу в тот же суд.

В этом случае судья отменит судебный приказ и разъяснит взыскателю, что заявленное требование им может быть предъявлено в порядке искового производства. Причины или мотивы возражения не имеют юридического значения. Сам факт возражения влечет отмену судьей судебного приказа.

11.03.2020